

# ПРОТОКОЛ № 1/2024

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1

г. Екатеринбург

«22» февраля 2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «23» января 2023 года с 19.00 час. до 21.00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в помещении кафе КОСК «Россия» (главный вход, направо), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. В. Высоцкого, 14 (с соблюдением дистанции между участниками 1,5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 21.00 час. 23.01.2023 г. до 18.00 час. 15.02.2024 г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы работы: с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед с 12-00 час. до 13-00 час.);

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные у входа в 4-й подъезд, почтовый ящик со стороны парковки многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная, г. Екатеринбург.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

#### 1. Инициаторы собрания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория»** (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015 г., юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. бк1, кв. 377, сайт <http://www.ek-territory.ru/>).

#### 2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **35 153,50 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **26 162,83 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **74,42 голосов**, что составляет **74,42%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

#### 3. Наличие кворума:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в

данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

#### 4. Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория»), секретарем \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), утверждение состава счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_ (собственник кв. 372), \_\_\_\_\_ (юрисст) для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.

4. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 434) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

5. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 372) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

6. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 550) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

7. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 371) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

8. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 488) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

9. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 666) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

10. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 78) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

11. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

12. Принятие решения об оказании услуг службы охраны в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

14. Принятие решения об оказании услуг садовника в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.*

15. Принятие решения об оказании услуг по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуги, утверждение стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуги, подписание актов.

*Примечание: сбор установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная). Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня, а также в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.*

16. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Утверждение максимальной ежегодной стоимости Услуги. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуги, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.*

17. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, а именно:

- о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;

- о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- об определении порядка представления платежных документов, определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

18. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, Екатеринбург город, Рассветная улица, дом 6к1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 17 повестки дня.*

19. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с

претензиями и исковыми заявлениями о взыскании сумм неосновательного обогащения, возникшего в результате размещения оборудования на общем имуществе МКД, процентов за пользование денежными средствами, а также возмещения затрат за потребленную оборудованием электроэнергию, утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория» в размере пятнадцати процентов от взысканных сумм за услуги по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами; с претензиями и исковыми заявлениями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований к застройщику по устранению строительных дефектов (недостатков) и по др. вопросам.

**5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня:**

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, содержатся в Приложении № 14 к настоящему протоколу.

**6. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061) во исполнение условий договора оказания услуг по управлению участвует на очном обсуждении вопросов для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория»), \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»).

Сведения о приглашенных лицах содержатся в Приложении № 15 к настоящему протоколу.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

«23» января 2023 на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 19.00 час. до 21.00 час. слушали \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

<b>ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Избрать _____ директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»). Избрать _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»), _____ (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.	65,36	2,44	6,62
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>87,82%</b>	<b>3,28%</b>	<b>8,90%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	69,73	1,75	2,95
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>93,69%</b>	<b>2,35%</b>	<b>3,97%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний	72,17	1,10	1,16
	<i>голосов, что составляет</i>		

<p>собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома;</li> <li>- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.</li> </ul>	<b>96,97%</b>	<b>1,47%</b>	<b>1,56%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Избрать _____ (собственник кв. 434) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	49,06	16,73	8,64
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>65,92%</b>	<b>22,48%</b>	<b>11,60%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Избрать _____ (собственник кв. 372) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	49,07	17,58	7,77
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>65,94%</b>	<b>23,62%</b>	<b>10,44%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Избрать _____ (собственник кв. 550) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	64,37	3,01	7,04
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>86,49%</b>	<b>4,05%</b>	<b>9,47%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Избрать _____ (собственник кв. 371) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	48,95	17,35	8,12
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>65,77%</b>	<b>23,31%</b>	<b>10,91%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Избрать _____ (собственник кв. 488) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	64,16	3,87	6,40
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>86,20%</b>	<b>5,20%</b>	<b>8,60%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		



ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (собственник кв. 666) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.	67,10	2,87	4,45
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>90,15%</b>	<b>3,86%</b>	<b>5,99%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (собственник кв. 78) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.	63,72	3,01	7,69
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>85,62%</b>	<b>4,05%</b>	<b>10,34%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.	68,34	1,66	4,43
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>91,82%</b>	<b>2,23%</b>	<b>5,95%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об оказании услуг службы охраны на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 года на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - утвердить количество постов охраны: 2 поста; - утвердить стоимость Услуг: не более 240 000 рублей в месяц за два поста с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор за два поста в размере не более 360 руб./ с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по	56,76	11,04	6,63
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>76,26%</b>	<b>14,83%</b>	<b>8,91%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<p>повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга договоров об оказании Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
--	--

<b>ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>ринять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга <b>операторам связи (интернет, телевидение, телефония)</b>.</p> <p>Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование на следующих условиях:</p> <p>- срок договора на предоставление общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;</p> <p>- стоимость не менее 15 000 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;</p> <p>- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, крыша и иное общее имущество.</p> <p>Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.</p> <p>Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.</p>	68,94	4,06	1,43
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>68,94%</b>	<b>4,06%</b>	<b>1,43%</b>
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об оказании услуг садовника в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на</p>	61,55	8,83	4,04
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>82,70%</b>	<b>11,87%</b>	<b>5,43%</b>

<p>следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</li> <li>- утвердить предельную стоимость Услуг в год: не более 50 000 рублей;</li> <li>- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;</li> <li>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов.</li> </ul> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.</i></p>	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
--	--

<b>ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об оказании услуг по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 (далее – Услуги), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости Услуг подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</li> <li>- утвердить стоимость Услуг в размере не более 7031 руб. в месяц;</li> <li>- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;</li> <li>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов.</li> </ul> <p><i>Примечание: сбор установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная). Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня, а также в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.</i></p>	42,51	24,56	7,36
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>57,11%</b>	<b>33,00%</b>	<b>9,88%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об оказании услуг по погрузке и	67,65	2,98	3,79



<p>вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</li> <li>- утвердить предельную стоимость Услуг в год: не более 150 000 рублей;</li> <li>- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;</li> <li>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов.</li> </ul> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.</i></p>	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>90,90%</b>	<b>4,00%</b>	<b>5,09%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p style="text-align: center;"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;</li> <li>- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;</li> <li>- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018 года., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6к1, кв. 377) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);</li> <li>- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, в публичном акционерном</li> </ul>	64,19	3,96	3,79
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>64,19%</b>	<b>3,96%</b>	<b>3,79%</b>
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p style="text-align: center;"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<p>обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);</p> <p>- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018 года., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6к1, кв. 377) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; ООО «УЖК «Территория» вправе привлечь специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;</p> <p>-определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холле на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;</p> <p>- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: платежные документы оформляются совместно с ежемесячной квитанцией за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги и за счет денежных средств, собранных по статье за содержание жилого/нежилого помещения;</p> <p>- выбрать ООО «УЖК «Территория» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.</p>	
---	--

<b>ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе Банк ВТБ временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.</p> <p>Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p> <p>По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 17 повестки дня.</i></p>	67,66	5,44	1,32
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>67,66%</b>	<b>5,44%</b>	<b>1,32%</b>
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с претензиями и исковыми заявлениями о взыскании сумм неосновательного обогащения, возникшего в результате размещения оборудования на общем имуществе МКД, процентов за пользование денежными средствами, а также возмещения затрат за потребленную электроэнергию, утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за услуги по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере пятнадцати процентов от всех взысканных сумм; с претензиями и исковыми заявлениями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований к застройщику по устранению строительных дефектов (недостатков) и по др. вопросам.	67,53	2,63	4,27
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>90,73%</b>	<b>3,54%</b>	<b>5,73%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория»), секретарем \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), утвердить счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ (собственник кв. 372), \_\_\_\_\_ (юрист) для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 434) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 5. повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 372) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 6. повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать [ ] (собственник кв. 550) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

Избрать [ ] (собственник кв. 371) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать [ ] (собственник кв. 488) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать [ ] (собственник кв. 666) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать [ ] (собственник кв. 78) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее половины от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг службы охраны на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 года на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить количество постов охраны: 2 поста;

- утвердить стоимость Услуг: не более 240 000 рублей в месяц за два поста с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор за два поста в размере не более 360 руб./ с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга договоров об оказании Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга **операторам связи (интернет, телевидение, телефония)**.

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование на следующих условиях:

- срок договора на предоставление общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость не менее 15 000 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, крыша и иное общее имущество.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

**По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг садовника в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить предельную стоимость Услуг в год: не более 50 000 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.*

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости Услуг подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг в размере не более 7031 руб. в месяц;
- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов.

*Примечание: сбор установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная). Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня, а также в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.*

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить предельную стоимость Услуг в год: не более 150 000 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.*

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее 50% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, на следующих условиях:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018 года., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6к1, кв. 377) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018 года., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6к1, кв. 377) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; ООО «УЖК «Территория» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

-определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холле на первом этаже подъезда



многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: платежные документы оформляются совместно с ежемесячной квитанцией за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги и за счет денежных средств, собранных по статье за содержание жилого/нежилого помещения;
- выбрать ООО «УЖК «Территория» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

**По п. 18 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе Банк ВТБ временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 17 повестки дня.*

**По п. 19 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с претензиями и исковыми заявлениями о взыскании сумм неосновательного обогащения, возникшего в результате размещения оборудования на общем имуществе МКД, процентов за пользование денежными средствами, а также возмещения затрат за потребленную оборудованием электроэнергию, утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за услуги по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере пятнадцати процентов от всех взысканных сумм; с претензиями и исковыми заявлениями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований к застройщику по устранению строительных дефектов (недостатков) и по др. вопросам.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1:** Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

**Приложение № 2:** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

**Приложение № 3:** Сообщение о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 31.07.2023 г.

**Приложение № 4:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 31.07.2023 г.

**Приложение № 5:** Сообщение о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 30.09.2023 г.

**Приложение № 6:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 30.09.2023 г.

**Приложение № 7:** Сообщение о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 01.12.2023 г.

**Приложение № 8:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 01.12.2023 г.

**Приложение № 9:** Сообщение о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 20.01.2024 г.

**Приложение № 10:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 20.01.2024 г.

**Приложение № 11:** Сообщение о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 15.02.2024 г.

**Приложение № 12:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 15.02.2024 г.

**Приложение № 13:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

**Приложение № 14:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, присутствующих на общем собрании.

**Приложение № 15:** Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

**Приложение № 16:** Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц.

**Приложение № 17:** Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

**Приложение № 18:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

22.02.2024

22.02.2024

22.02.2024

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 № 1/2024 от 22.02.2024 г.  
прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	22.02.2024
Секретарь собрания	22.02.2024
Член счетной комиссии	22.02.2024
Член счетной комиссии	22.02.2024

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 № 1/2024 от 22.02.2024 г.  
прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	22.02.2024
Секретарь собрания	22.02.2024
Член счетной комиссии	22.02.2024
Член счетной комиссии	22.02.2024

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 № 1/2024 от 22.02.2024 г.  
прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	22.02.2024
Секретарь собрания	22.02.2024
Член счетной комиссии	22.02.2024
Член счетной комиссии	22.02.2024